UNA NUEVA FORMA DE VIVIR MONTE HERMOSO

AL MAR

TORRES DEL ESTE

Combinación perfecta entre
Naturaleza, Playa, Exclusividad y Cercanía

www.mhalmar.com.ar

AL MAR

TORRES DEL ESTE

Desarrolla

GrupoSur

DESARROLLOS INMOBLIARIOS

www.gruposur.com.ar

Administra

FIDEISA

ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

www.fideisabahia.com.ar

Arquitectura

MARTINOLICH arquitectos

ALTUNA + CECCHI + arquitectos asociados

www.mhalmar.com.ar

AL MAR
TORRES DEL ESTE

Combinación perfecta entre
Naturaleza, Playa, Exclusividad y Cercanía

COMPLEJO RESIDENCIAL

Departamentos de **1** - **2** y **3** Dormitorios

UN PROYECTO
UNICO

Torres de perímetro libre

Vistas panorámicas a las 4 direcciones

Exclusivos Amenities

Grandes espacios verdes

www.mhalmar.com.ar

AL MAR
TORRES DEL ESTE

Combinación perfecta entre
Naturaleza, Playa, Exclusividad y Cercanía

el PROYECTO

El proyecto un diseño arquitectónico conjunto de los estudios MARTINOLICH arquitectos y ALTUNA+CECCHI+ arquitectos asociados quienes presentan dos torres de 12 niveles de departamentos, y una tira baja de viviendas, unidos por un gran jardín central

Unidades de 2, 3 y 4 ambientes, cocheras y espacios para guardar cuatriciclos , motos de agua.

AL MAR contará con un importante conjunto de amenities

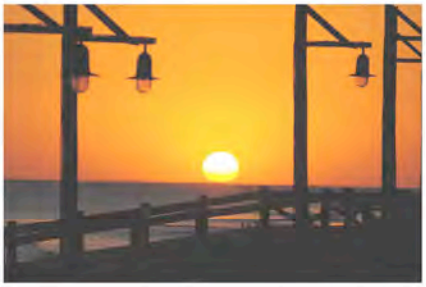
las TORRES con perímetro libre que aprovechan la escala costera y la gran apertura, sin medianeras, con vistas panorámicas a 360ª

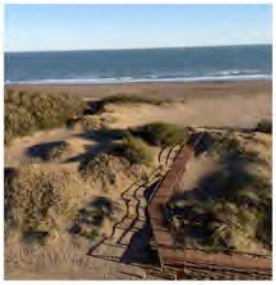
Un proyecto UNICO *en su tipo en Monte Hermoso*

Ubicado en primera línea frente al mar,
se construirá en el una de las
manzanas centrales del nuevo desarrollo,
las zona más exclusiva de Monte Hermoso

www.mhalmar.com.ar

La manzana de más de 5000 metros cuadrados sobre el que se levantará AL MAR
tiene una ubicación privilegiada, emplazado en una de las dos manzanas centrales del nuevo desarrollo, las zona más exclusiva de Monte Hermoso, frente al mar.
formando parte del nuevo frente marino de MH del Este,
a 200 metros del paseo peatonal ALDEA DEL ESTE, a pocas cuadras del Centro;
y camino al FARO, icono histórico de MH y eje del crecimiento; en un ENTORNO NATURAL UNICO





AL MAR
TORRES DEL ESTE

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR MONTE HERMOSO

AMENITIES

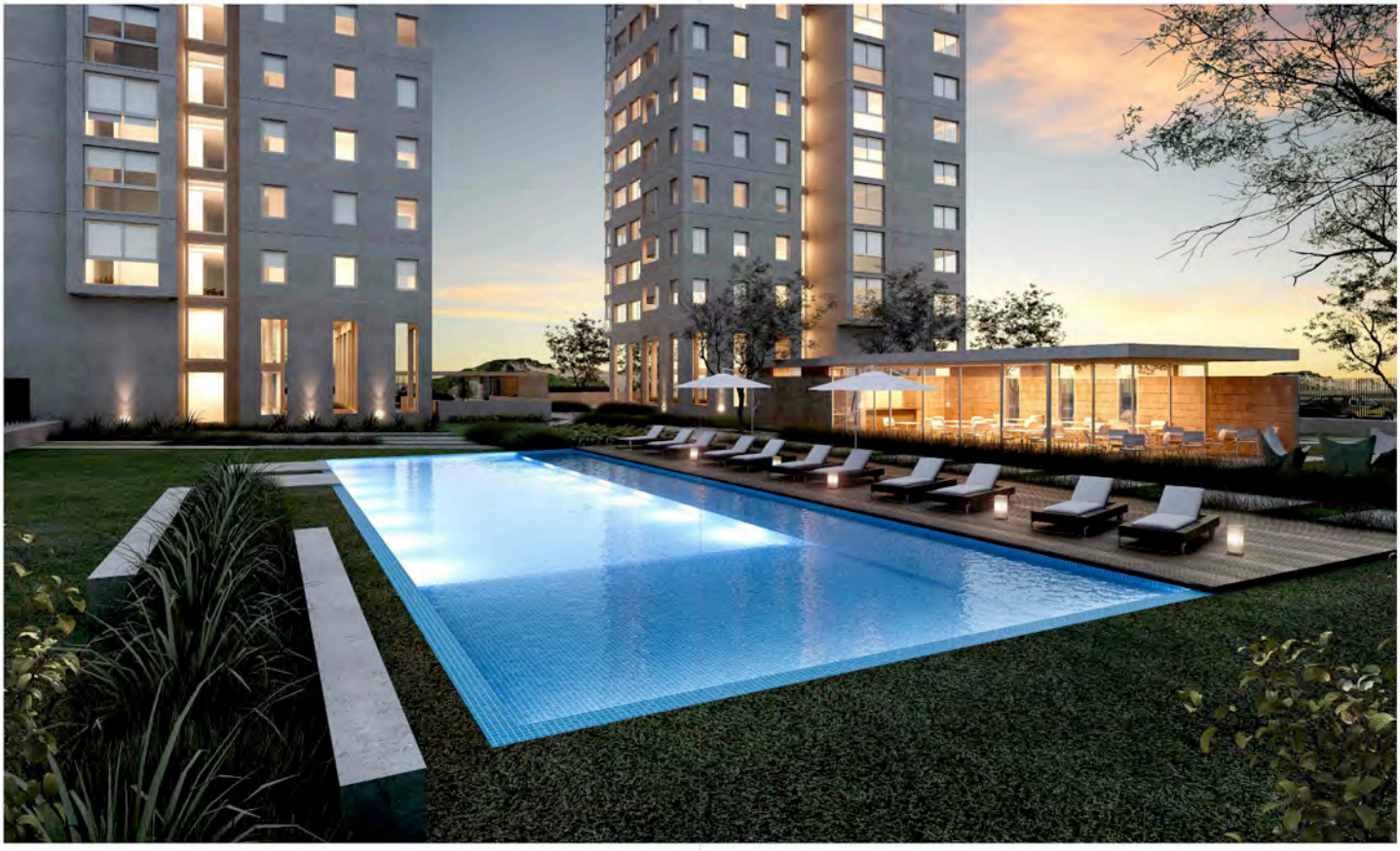
GRAN JARDIN CENTRAL

Piscina
Area de quincho y parrillas
Solarium
Distintos tipos de espacios verdes y vegetación,
Sum
Gimnasio
Cocheras
Bauleras
Areas parquizadas

"Cuenta con los mejores amenities para que vos y tu familia disfruten"

Ideal tanto para personas que buscan tener un refugio de verano pero sin la dedicación que necesita una casa, y tener un gran jardín con piscina, parrillas y distintos tipos de espacios al aire libre

www.mhalmar.com.ar



AL MAR
TORRES DEL ESTE

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR MONTE HERMOSO

VISTAS
PANORAMICAS

En las 4 direcciones

MAR

ESTE salida del SOL FARO

PINAR

OESTE puesta del SOL

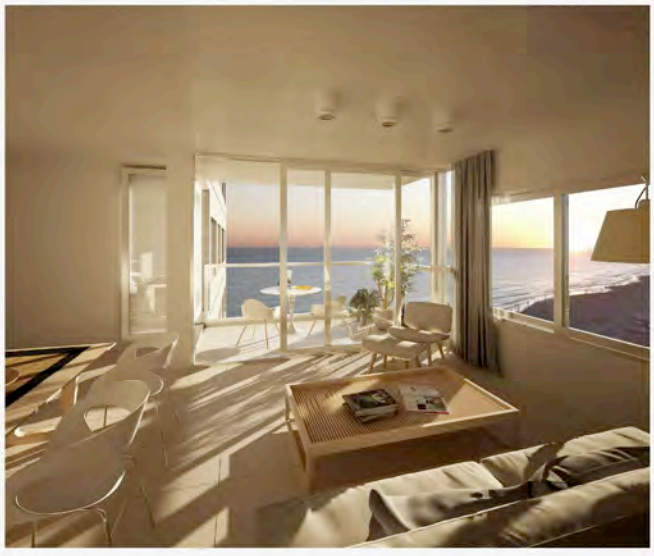
VISTAS 360º

las TORRES
con perímetro libre emplazadas en un gran jardin verde,
sin medianeras,
aprovechan la escala costera y la gran apertura al Mar,
con vistas panorámicas a 360ª

www.mhalmar.com.ar

Departamentos de 1 y 2 dormitorios
con posibilidades de unificación
generando departamentos de 3 y 4 dormitorios

Los departamentos A y B tiene visuales al Mar,
al este y al oeste, de cada uno se puede apreciar
la salida y puesta del Sol

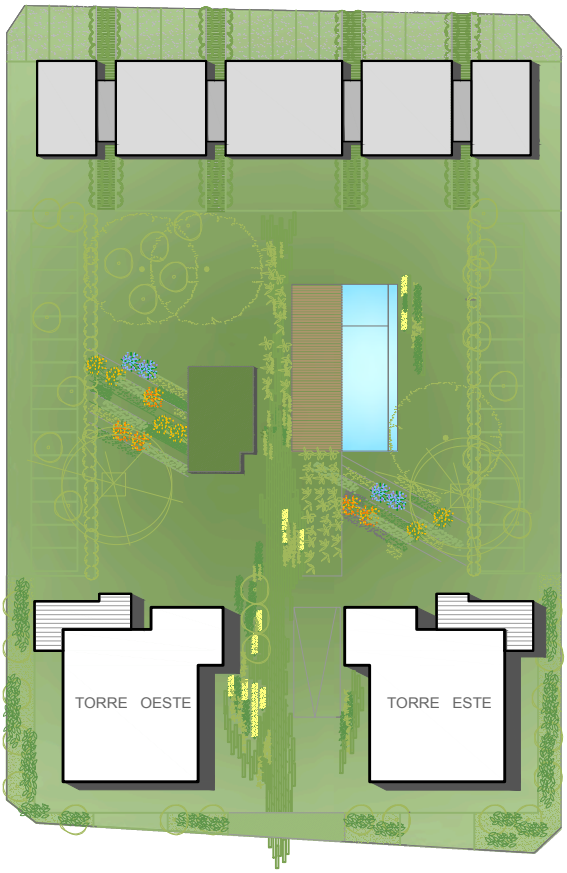


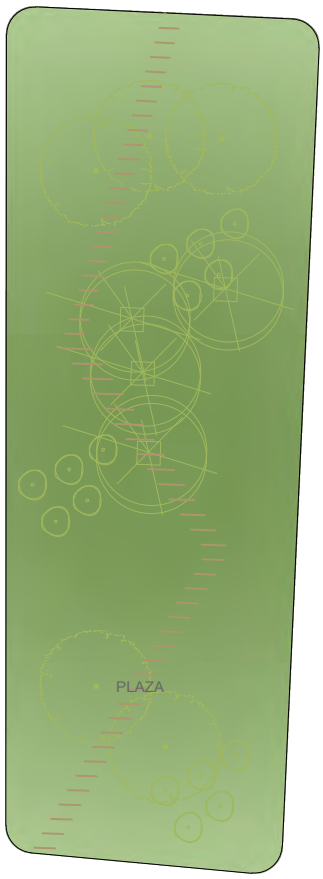
Los departamentos C y D, además de tener visuales al Mar,
tienen la particularidad de tener al mismo tiempo vistas al Pinar,
con visuales únicas
y reciben sol permanente en invierno

AL MAR
TORRES DEL ESTE

Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
El subsuelo y planta baja son esquemáticos, serán ajustados a los planos de estructura, topografía del lote y a las cocheras encomendadas

N
O E
S





DESARROLLA
GrupoSur
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

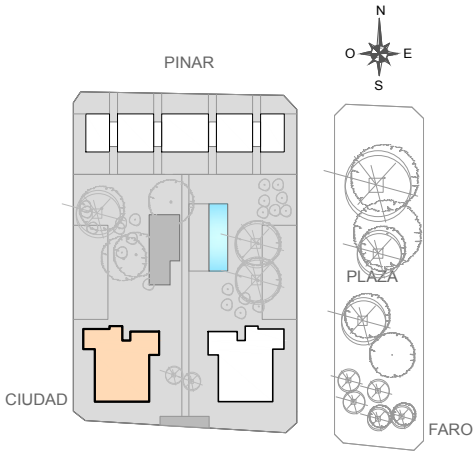
ADMINISTRA
FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

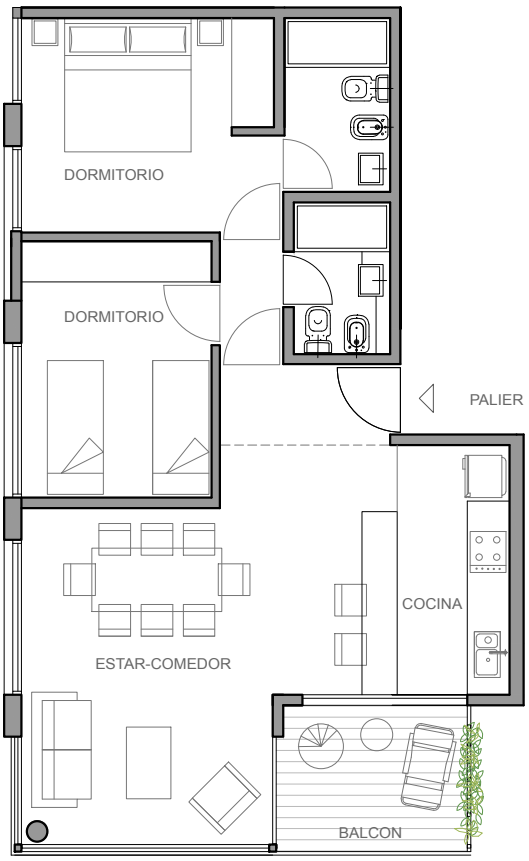
ARQUITECTURA
MARTINOLICH
arquitectos
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

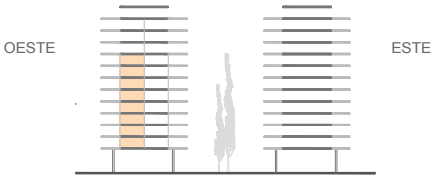
AL MAR
TORRES DEL ESTE

PISO 1º al 8º

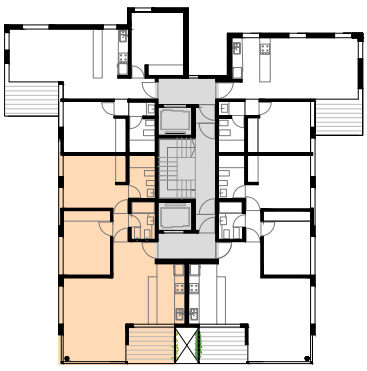
UNIDAD **A** 75 m²







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA

GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA

FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA

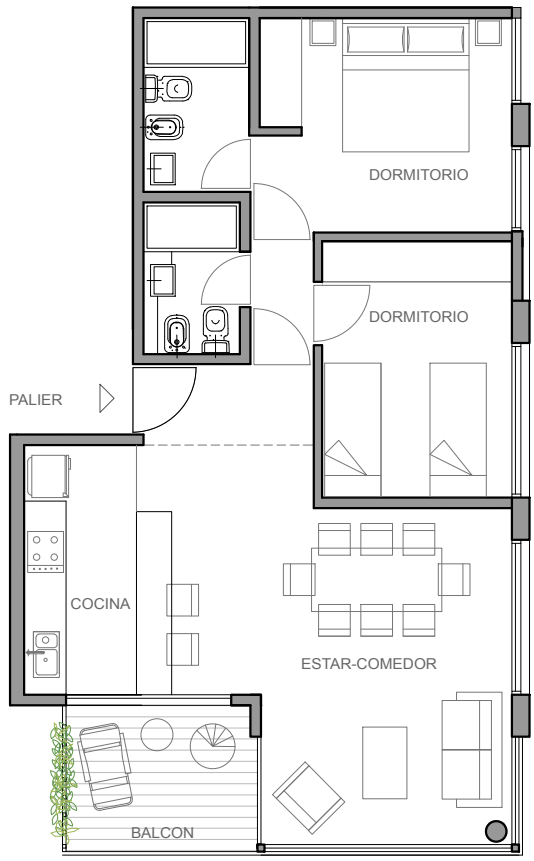
MARTINOLICH
arquitectos

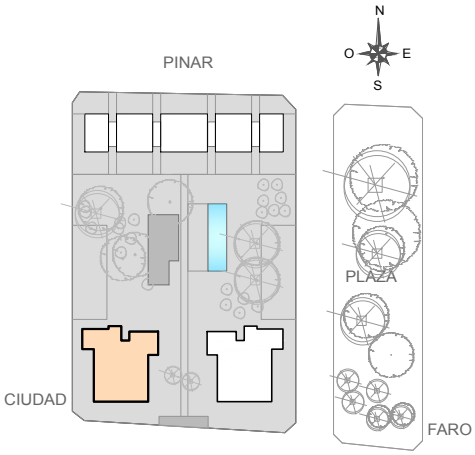
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

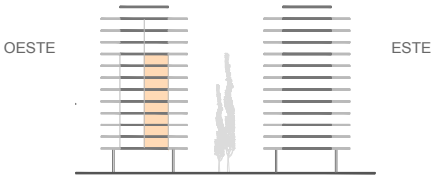
AL MAR
TORRES DEL ESTE

PISO 1º al 8º

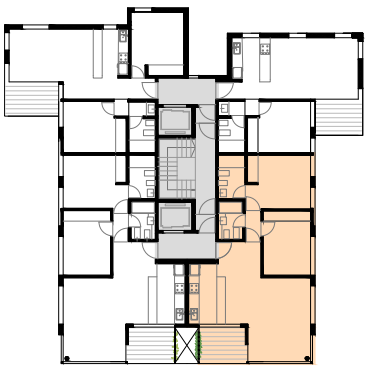
UNIDAD **B** 75 m²







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA

GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA

FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA

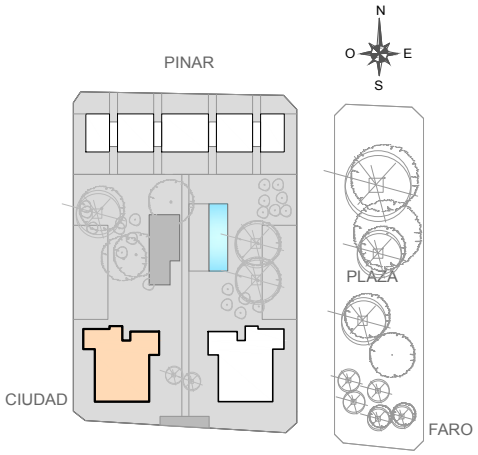
MARTINOLICH
arquitectos

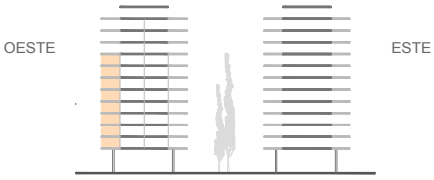
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

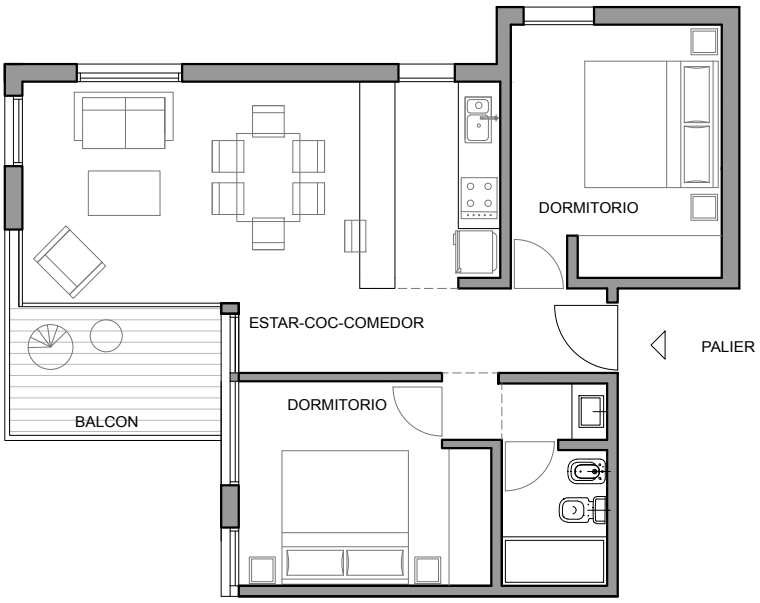
AL MAR
TORRES DEL ESTE

PISO 1º al 8º

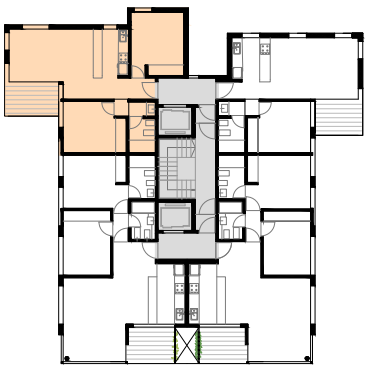
UNIDAD **C** 65 m²







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA

GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA

FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA

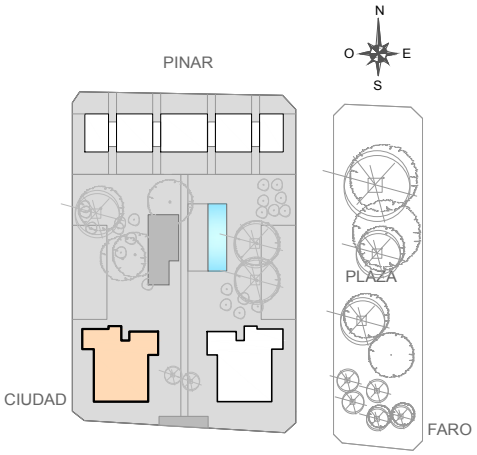
MARTINOLICH
arquitectos

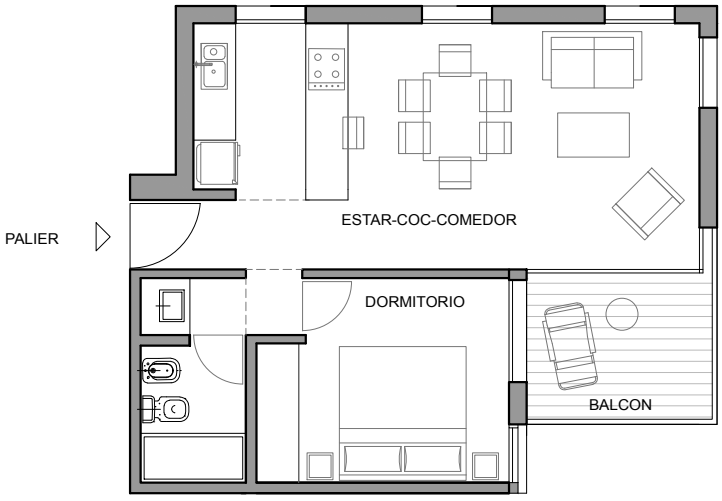
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

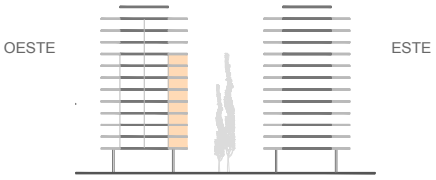
AL MAR
TORRES DEL ESTE

PISO 1º al 8º

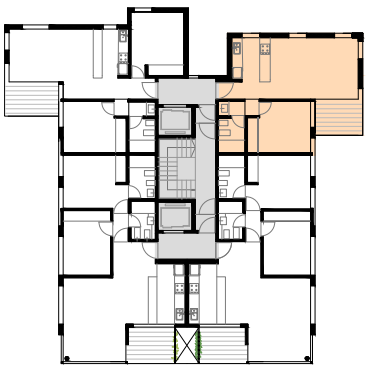
UNIDAD **D** 55 m²







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA

GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA

FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA

MARTINOLICH
arquitectos

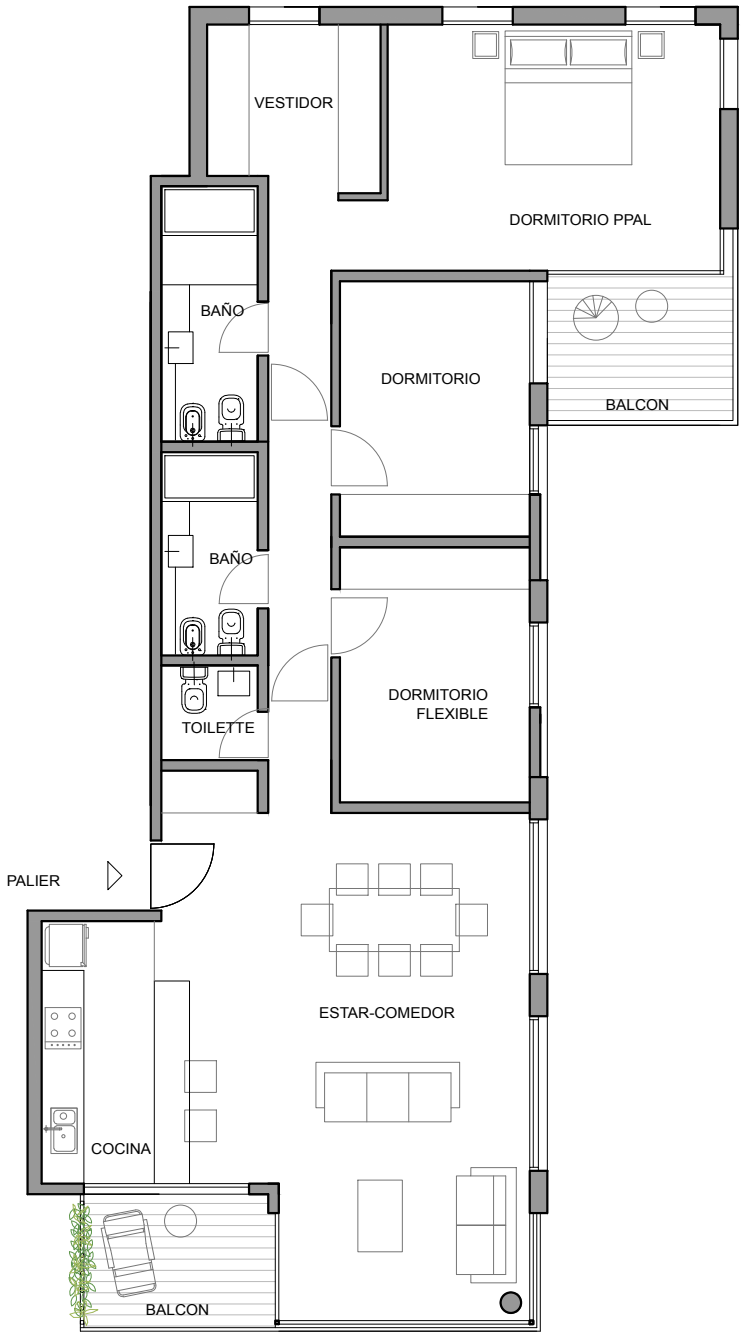
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

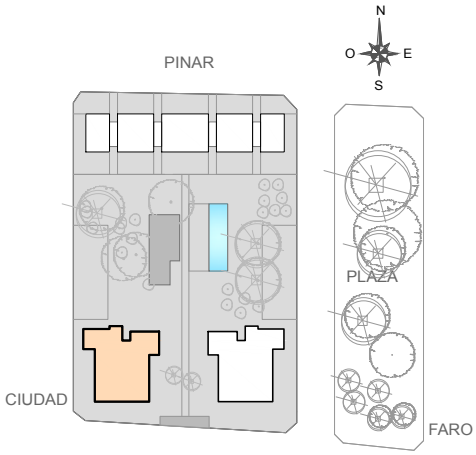
AL MAR
TORRES DEL ESTE

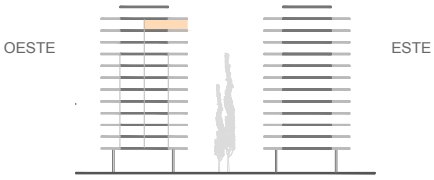
ULTIMO PISO

UNIDAD **PA** 130 m²

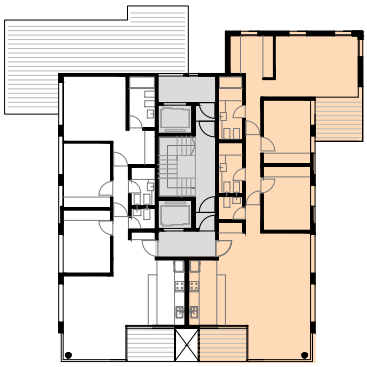
PENTHOUSE A







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA

GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA

FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA

MARTINOLICH
arquitectos

ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

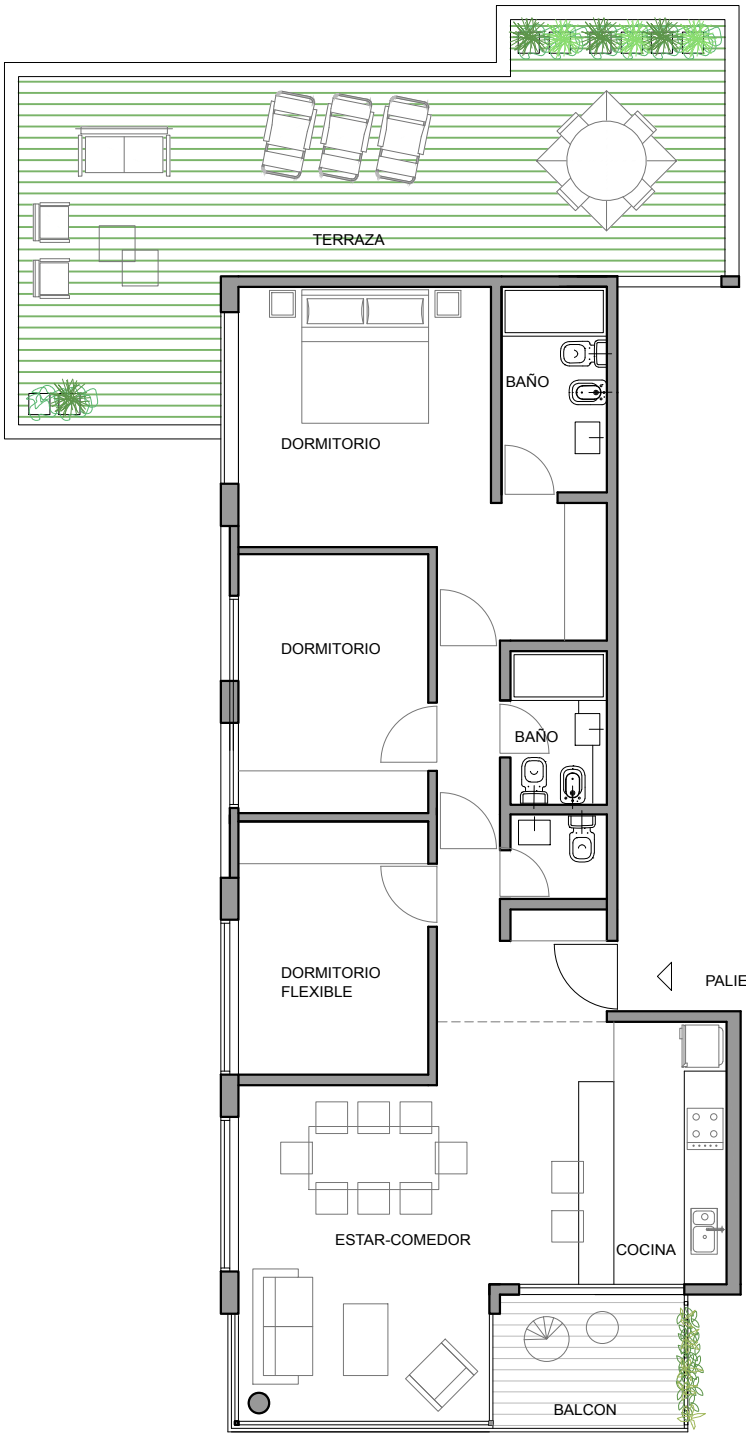
AL MAR
TORRES DEL ESTE

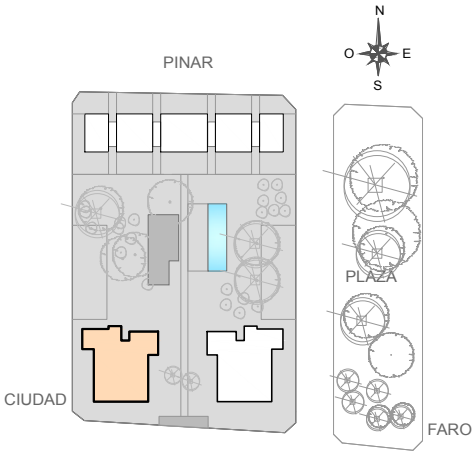
ULTIMO PISO

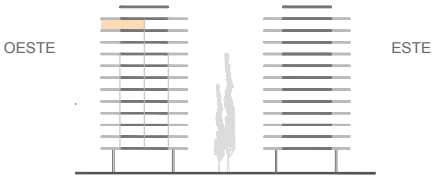
UNIDAD **PB**

140 m²

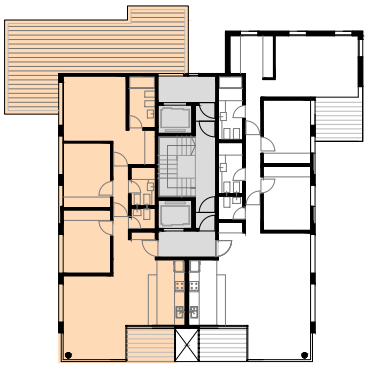
PENTHOUSE B
DPTO + TERRAZA







Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas.
La empresa se reserva el derecho a modificar los planos
y/o especificaciones tecnicas y de terminación



www.mhalmar.com.ar

DESARROLLA
GrupoSur
DESARROLLOS INMOBLIARIOS

ADMINISTRA
FIDEISA
ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS

ARQUITECTURA
MARTINOLICH
arquitectos
ALTUNA + CECCHI
+ arquitectos asociados

Las imagenes y medidas son solo de caracter ilustrativo.
Los planos pueden variar y las dimensiones son aproximadas
La empresa se reserva el derecho a modificar planos
y/o especificaciones técnicas y de terminación.

www.mhalmar.com.ar